

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3536.4
Расчетная площадь: 309.4
в т.ч. площадь подвала: 309.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$
Расчет $Sv : Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 269203 * 43 / 3536.4 = 3273.31$$
$$Am = 3273.31 * 0.012 = 39.28$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд : Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 177674 * 43 / 3536.4 = 2160.38$$
$$Rп\ (подвал) = 2160.38 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 4044.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (39.28 + 1536 + 6740.39) * 379 / 1000 = 3151.64$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Am + Hкр + Rп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (39.28 + 1536 + 4044.23) * 379 / 1000 = 2129.79$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2129.79 * 309.4 = 658957.03$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ подв.) = A01 * S\ (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3151.64 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 658957.03 = 658957.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | |
|--------------------|-------|-------------|-----------------------|
| Первый платеж : | (25%) | 164739.26 + | 32947.85 |
| Второй платеж : | (25%) | 164739.26 + | 32947.85 |
| Третий платеж : | (25%) | 164739.26 + | 32947.85 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 164739.26 + | 32947.85 |
| Итого Апл : | | 658957.04 + | 131791.40 = 790748.44 |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3191.8
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$

$$Ам = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$

$$Рп (выше подвала) = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (46.48 + 1536 + 11551.30) * 379 / 1000 = 4977.70$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4977.70 * 28.90 = 143855.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 35963.88 | + | 7192.78 | |
| Второй платеж : | (25%) | 35963.88 | + | 7192.78 | |
| Третий платеж : | (25%) | 35963.88 | + | 7192.78 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 35963.88 | + | 7192.78 | |
| Итого | | 143855.52 | + | 28771.12 | = 172626.64 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 20
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1452.2
Расчетная площадь: 23.8
в т.ч. площадь подвала: 23.8

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 118236 * 43 / 1452.2 = 3501.00$$

$$Ам = 3501.00 * 0.012 = 42.01$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 80400 * 43 / 1452.2 = 2380.66$$

$$Рп (подвал) = 2380.66 * 0.6 * 1.2 * 2 = 3428.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (42.01 + 1536 + 5713.58) * 379 / 1000 = 2763.51$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 2763.51 * 1 * 1 * 0.2 = 552.70$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Ам + Нкр + Рп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (42.01 + 1536 + 3428.15) * 379 / 1000 = 1897.33$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ап1(q) = A01(q) * Kподв$

$$Ап1(q) = 379.47 * 1 = 379.47$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1897.33 * 23.8 = 45156.45$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ап1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 379.47 * 23.8 = 9031.39$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2763.51 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$Апл(без подв.)(q) = A01q * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала)(q) = 552.70 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 0.00 + 45156.45 = 45156.45

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

Апл(q) = 0.00 + 9031.39 = 9031.40

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|---------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 2257.85 | + | 451.57 | |
| Второй платеж : | (25%) | 2257.85 | + | 451.57 | |
| Третий платеж : | (25%) | 2257.85 | + | 451.57 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 2257.85 | + | 451.57 | |
| Итого | | 9031.40 | + | 1806.28 | = 10837.68 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 1-я Никольская, 14
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 199.6
Расчетная площадь: 34.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (69.58 + 1536 + 10864.31) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4726.09 * 1 * 1 * 0.2 = 945.22$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 34.80 = 164467.93$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 945.22 * 34.80 = 32893.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 8223.42 | + | 1644.68 | |
| Второй платеж : | (25%) | 8223.42 | + | 1644.68 | |
| Третий платеж : | (25%) | 8223.42 | + | 1644.68 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 8223.42 | + | 1644.68 | |
| Итого | | 32893.68 | + | 6578.72 | = 39472.40 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 1-я Никольская, 14
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 199.6
Расчетная площадь: 71.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (69.58 + 1536 + 10864.31) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4726.09 * 1 * 1 * 0.2 = 945.22$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 71.50 = 337915.43$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 945.22 * 71.50 = 67583.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 16895.81 | + | 3379.16 | |
| Второй платеж : | (25%) | 16895.81 | + | 3379.16 | |
| Третий платеж : | (25%) | 16895.81 | + | 3379.16 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 16895.81 | + | 3379.16 | |
| Итого | | 67583.24 | + | 13516.64 | = 81099.88 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 1-я Никольская, 14
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 199.6
Расчетная площадь: 25.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 26915 * 43 / 199.6 = 5798.32$$

$$A_m = 5798.32 * 0.012 = 69.58$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 9339 * 43 / 199.6 = 2011.91$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2011.91 * 1.0 * 1.2 * 4.5 = 10864.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (69.58 + 1536 + 10864.31) * 379 / 1000 = 4726.09$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4726.09 * 1 * 1 * 0.2 = 945.22$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4726.09 * 25.10 = 118624.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 945.22 * 25.10 = 23725.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 5931.26 | + | 1186.25 | |
| Второй платеж : | (25%) | 5931.26 | + | 1186.25 | |
| Третий платеж : | (25%) | 5931.26 | + | 1186.25 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 5931.26 | + | 1186.25 | |
| Итого | | 23725.04 | + | 4745.00 | = 28470.04 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Разина, 33
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7682.3
Расчетная площадь: 15.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$A_m = 5392.19 * 0.012 = 64.71$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 963359 * 43 / 7682.3 = 5392.19$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 5392.19 * 1.0 * 1.2 * 2 = 12941.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.71 + 1536 + 12941.26) * 379 / 1000 = 5511.41$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5511.41 * 1 * 1 * 0.2 = 1102.28$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5511.41 * 15.50 = 85426.85$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1102.28 * 15.50 = 17085.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 4271.34 | + | 854.27 | |
| Второй платеж : | (25%) | 4271.34 | + | 854.27 | |
| Третий платеж : | (25%) | 4271.34 | + | 854.27 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 4271.34 | + | 854.27 | |
| Итого | | 17085.36 | + | 3417.08 | = 20502.41 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Усти-на-Лабе, 2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3698.7
Расчетная площадь: 70.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404664 * 43 / 3698.7 = 4704.50$$

$$A_m = 4704.50 * 0.012 = 56.45$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 287311 * 43 / 3698.7 = 3340.19$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3340.19 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 10421.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.45 + 1536 + 10421.39) * 379 / 1000 = 4553.25$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4553.25 * 1 * 1 * 0.2 = 910.65$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4553.25 * 70.90 = 322825.42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 910.65 * 70.90 = 64565.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|----------|------------|
| Первый платеж : | (25%) | 16141.27 | + | 3228.25 | |
| Второй платеж : | (25%) | 16141.27 | + | 3228.25 | |
| Третий платеж : | (25%) | 16141.27 | + | 3228.25 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 16141.27 | + | 3228.25 | |
| Итого | | 64565.08 | + | 12913.00 | = 77478.08 |
| Апл : | | | | | |

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 1А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5110.7
Расчетная площадь: 220.1
в т.ч. площадь подвала: 220.1

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$
Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 662016 * 43 / 5110.7 = 5570.02$$

$$Ам = 5570.02 * 0.012 = 66.84$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 463411 * 43 / 5110.7 = 3899.01$$

$$Рп (подвал) = 3899.01 * 0.6 * 1.2 * 2 = 5614.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (66.84 + 1536 + 9357.62) * 379 / 1000 = 4154.01$$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 4154.01 * 1 * 1 * 0.6 = 2492.41$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.6$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ. подв. без Q : $Ап1 = [(Ам + Нкр + Рп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (66.84 + 1536 + 5614.57) * 379 / 1000 = 2735.40$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ап1(q) = Ап1(q) * Kподв$

$$Ап1(q) = 1641.24 * 1 = 1641.24$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2735.40 * 220.1 = 602061.54$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ап1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 1641.24 * 220.1 = 361236.92$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4154.01 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Апл(без подв.)(q) = A01q * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала)(q) = 2492.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

$$\text{Апл} = 0.00 + 602061.54 = 602061.54$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 361236.92 = 361236.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|-------------|
| Первый платеж : | (25%) | 90309.23 | + | 18061.85 | |
| Второй платеж : | (25%) | 90309.23 | + | 18061.85 | |
| Третий платеж : | (25%) | 90309.23 | + | 18061.85 | |
| Четвертый платеж : | (25%) | 90309.23 | + | 18061.85 | |
| Итого | | 361236.92 | + | 72247.40 | = 433484.32 |
| Апл : | | | | | |